

Информация предоставлена  
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства  
в автоматизированном режиме

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Сертификат: 503a27c0a05b8cc536816aca1293a57d  
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
 ОГРН: 1187745488346 ИНН: 7704355471  
 Действителен: с 28.03.2022 по 20.06.2023



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

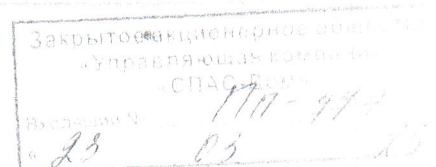
Номер	1-Э
Дата составления	22.03.2023
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	630051, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пр-кт. Дзержинского, д. 81
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	22.02.2023 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	22.03.2023 16:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, д.79 (помещение ЖЭУ-109, кабинет специалиста по работе с населением), при предъявлении документа, удостоверяющего личность
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. пр-кт Дзержинского, д. 79 (помещение ЖЭУ-109, кабинет специалиста по работе с населением), при предъявлении документа, удостоверяющего личность

#### ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПАС-ДОМ" (ОГРН: 1065405025168)

#### ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**



№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом...	☑	5429.54	81.8	79.45	Решение принято
2	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование системы при проведении общих собраний собственников помещений в До...	☑	5155.72	105.92	329.15	Решение принято
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы: е...	☑	5418.09	121.6	51.1	Решение принято
4	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в доме с использованием системы определяется...	☑	5356.69	183	51.1	Решение принято
5	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, предложенный ЗАО «УК «СПАС-Дом» (приложение № 1) с «01» апреля 2023г. по «31» марта 202...	☑	3308.76	743.27	1538.76	Решение принято
6	Утвердить размер ежемесячной платы с 01.04.23г по ст. «механизованная уборка территории» в размере 0,23 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения.	☑	5025.82	241.25	323.72	Решение принято
7	Утвердить размер ежемесячной платы с 01.04.23г по ст. «непредвиденные нужды» в размере 2,00 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения.	☑	3479.41	465.08	1646.3	Решение принято
8	Утвердить размер ежемесячной платы с 01.04.23г по ст. «вывоз снега» в размере 0,92 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения	☑	4883.86	323.85	383.08	Решение принято
9	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и утвердить размер платы по содержанию жилого помещения в размере 22,26 руб. на 1 кв.м. о...	☑	4720.35	555.95	314.49	Решение принято
10	Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом №81 расположенного по улице пр.Дзержинского в городе Новосибирске, с управляющей о...	☑	4348.07	150.92	1091.8	Решение принято
11	Наделить председателя Совета дома Шифрину Ларису Яковлевну кв.№92, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей ор...	☑	4315.64	213.2	1061.95	Решение принято
12	Утвердить принятие решения по замене общедомовых приборов учета (тепловычислители) в соответствии с Постановлением № 1034, порядке и сроках начисления з...	☑	4551.14	566.54	473.11	Решение принято
13	Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома №81 по ул. пр.Дзержинского для принятия работ (услуг) и подписания ак...	☑	5246.18	81.8	262.81	Решение принято
14	Избрать в Совет многоквартирного дома Кирилову Марию Сергеевну кв.25 и определить срок действия до 26.11.2024г.	☑	5166.79	221	203	Решение принято
15	Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ).	☑	4408.37	246.32	936.1	Решение принято
16	Исключить из состава Совета многоквартирного дома Куницкую Татьяну Сергеевну, кв. № 94	☑	4445.89	53.8	1091.1	Решение принято
17	Принять решение о проведении ремонта части отмстки (со стороны кв.№108). Финансирование произвести по решению Совета дома.	☑	3769.33	359.58	1461.88	Решение принято
18	Принять решение и подать запрос в «Горводоканал» о прочистке трассы по пр.Дзержинского в связи с регулярным подтоплением подвала четвертого подъезда.	☑	5443.99	53.8	93	Решение принято
19	Утвердить решение о выполнении в 2023 году работ по сносу и (или) обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома №81 по ул. п...	☑	5304.47	72.12	214.2	Решение принято
20	Утвердить схему размещения зеленых насаждений, подлежащих сносу и (или) обрезке на придомовой территории многоквартирного дома №81 по ул. пр.Дзержинского...	☑	5350.11	72.12	168.56	Решение принято
21	Утвердить принятие решения о выборе подрядной организации для выполнения работ сносу и (или) обрезке на придомовой территории и поручить ЗАО «УК «СПАС-До...	☑	5072.02	173.17	345.6	Решение принято
22	Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома №81 по ул. пр.Дзержинского для принятия работ (услуг) и подписания ак...	☑	5251.98	76	262.81	Решение принято

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение №2 .pdf](#)

Прикреплен 08.02.2023 13:07 Файл загружен



[тариф на замену тепловычислителей.pdf](#)

Прикреплен 08.02.2023 13:07 Файл загружен



[Схема сноса и обрезки деревьев.pdf](#)

Прикреплен 08.02.2023 13:07 Файл загружен



[Приложение №1 .pdf](#)

Прикреплен 08.02.2023 13:07 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию



**Итоги внеочередного общего собрания проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по адресу № 81 по ул. пр. Дзержинского**

№ вопроса	Формулировка вопроса повестки дня	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, д.79 (помещение ЖЭУ-109, кабинет специалиста по работе с населением), при предъявлении документа, удостоверяющего личность	5429,54	81,8	79,45	Принято
2	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование системы при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, ЗАО "УК "СПАС-Дом" (Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 69Аа, ОГРН 1065405025168).	5155,72	105,92	329,15	Принято
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы: ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, д.79 (помещение ЖЭУ-109, кабинет специалиста по работе с населением), при предъявлении документа, удостоверяющего личность.	5418,09	121,6	51,1	Принято
4	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в доме с использованием системы определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации	5356,69	183,0	51,1	Принято
5	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, предложенный ЗАО «УК «СПАС-Дом» (приложение № 1) с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. Утвердить размер платы по содержанию жилого помещения в размере 24,51 руб. на 1 кв.м. с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. общей площади помещения, предложенного ЗАО «УК «СПАС-Дом».	3308,76	743,27	1538,76	Принято
6	Утвердить размер ежемесячной платы с 01.04.23г по ст. «механизированная уборка территории» в размере 0,23 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения.	5025,82	241,25	323,72	Принято
7	Утвердить размер ежемесячной платы с 01.04.23г по ст. «непредвиденные нужды» в размере 2,00 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения.	3479,41	465,08	1646,3	Принято
8	Утвердить размер ежемесячной платы с 01.04.23г по ст. «вывоз снега» в размере 0,92 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения	4883,86	323,85	383,08	Принято
9	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и утвердить размер платы по содержанию жилого помещения в размере 22,26 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г в соответствии с Постановлением мэрии г. Новосибирска от 19.12.2022г. № 4624 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений, на их общих собраниях не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения...»	4720,35	555,95	314,49	Принято



10	Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом №81 расположенного по улице пр.Дзержинского в городе Новосибирске, с управляющей организацией – Закрытое акционерное общество «Управляющая компания СПАС-Дом» (ИНН 5405311268), содержащего существенные и прочие условия управления многоквартирным домом №81, расположенного по улице пр.Дзержинского в городе Новосибирске, в согласованной редакции с даты принятия решения.	4348,07	150,92	1091,8	Принято
11	Наделить председателя Совета дома Шифрину Ларису Яковлевну кв.№92, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ЗАО «УК СПАС-Дом» от имени всех собственников.	4315,64	213,2	1061,95	Принято
12	Утвердить принятие решения по замене общедомовых приборов учета (тепловычислители) в соответствии с Постановлением № 1034, порядке и сроках начисления за проведение монтажно-наладочных работ общедомового прибора учета сметной стоимостью 132 000 руб. (сто тридцать две тысячи) Утвердить начисление за замену общедомовых приборов учета в размере 2,70 руб. на 1 кв.м общей площади помещения сроком оплаты на 6 месяцев с «01» апреля 2023г. по «30» сентября 2023г.	4551,14	566,54	473,11	Принято
13	Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома №81 по ул. пр.Дзержинского для принятия работ (услуг) и подписания акта приемки выполненных работ Шифрину Ларису Яковлевну кв.№92.	5246,18	81,8	262,81	Принято
14	Избрать в Совет многоквартирного дома Кирилову Марию Сергеевну кв.25 и определить срок действия до 26.11.2024г.	5166,79	221,0	203,0	Принято
15	Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ).	4408,37	246,32	936,1	Принято
16	Исключить из состава Совета многоквартирного дома Куницкую Татьяну Сергеевну, кв. № 94	4445,89	53,8	1091,1	Принято
17	Принять решение о проведении ремонта части отмостки (со стороны кв.№108). Финансирование произвести по решению Совета дома.	3769,33	359,58	1461,88	Принято
18	Принять решение и подать запрос в «Горводоканал» о прочистке трассы по пр.Дзержинского в связи с регулярным подтоплением подвала четвертого подъезда.	5443,99	53,8	93,0	Принято
19	Утвердить решение о выполнении в 2023 году работ по сносу и (или) обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома №81 по ул. пр.Дзержинского.	5304,47	72,12	214,2	Принято
20	Утвердить схему размещения зеленых насаждений, подлежащих сносу и (или) обрезке на придомовой территории многоквартирного дома №81 по ул. пр.Дзержинского.	5350,11	72,12	168,56	Принято
21	Утвердить принятие решения о выборе подрядной организации для выполнения работ сносу и (или) обрезке на придомовой территории и поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» заключить договор подряда.	5072,02	173,17	345,6	Принято
22	Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома №81 по ул. пр.Дзержинского для принятия работ (услуг) и подписания акта приемки выполненных работ Шифрину Ларису Яковлевну кв.№92.	5251,98	76,0	262,81	Принято

## РАСЧЕТ

тарифа на замену тепловычислителей в многоквартирном доме  
 ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"

№	Улица	№ дома	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	В ТОМ ЧИСЛЕ:			В ТОМ ЧИСЛЕ:		Тариф на 1 м <sup>2</sup> , руб.	Период начислений, мес.
				жилая площадь, м <sup>2</sup>	нежилая площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, всего, руб.	Прямые затраты, руб.	Расходы на управление, руб.		
	Дзержинского	81	8 161,82	6 534,42	1 627,40	132 000,00	120 000,00	12 000,00	2,70	6

Исп. Шведова Ю.В.

08.02.2023

